

Số: /QĐ-UBND Triệu Bình, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRIỆU BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Triệu Phong;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Văn bản số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 102 /TTr-PKT ngày 14 tháng 05 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đoàn Quang Đình, bà Đoàn Thanh Thị Phụng, bà Đoàn Thị Ánh Tuyết, ông Đoàn Quang Nhơn, ông Đoàn Quang Thiện, bà Đoàn Thị Hồng Quy được chuyển mục đích sử dụng 60m² đất trồng cây hàng năm khác (đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở được xác định khi công nhận quyền sử dụng đất) sang mục đích đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 4 tờ bản đồ số 56 thuộc xã Triệu Bình, tỉnh Quảng Trị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 56 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII tỉnh Quảng Trị lập ngày 28 tháng 04 năm 2026.

Giá tính tiền sử dụng đất: Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

- Đất ở tại nông thôn: 400.000 đồng/m² (VT1 của đường bê tông có mặt cắt ngang từ 3m đến nhỏ hơn 6m thuộc các tuyến đường còn lại tại xã Triệu Thuận cũ).

- Đất trồng cây hàng năm khác (đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở): 200.000 đồng/m² (bằng 50% giá đất ở cùng vị trí 1).

Điều 2. Giao cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị xác định tiền sử dụng đất phải nộp; ban hành thông báo và gửi cho người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Ông Đoàn Quang Đình, bà Đoàn Thanh Thị Phụng, bà Đoàn Thị Ánh Tuyết, ông Đoàn Quang Nhơn, ông Đoàn Quang Thiện, bà Đoàn Thị Hồng Quy chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

3. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Đoàn Quang Đình, bà Đoàn Thanh Thị Phụng, bà Đoàn Thị Ánh Tuyết, ông Đoàn Quang Nhơn, ông Đoàn Quang Thiện, bà Đoàn Thị Hồng Quy.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Triệu Bình trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII tỉnh Quảng Trị cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Triệu Bình chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, Các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Nhuận